

20110125141512001

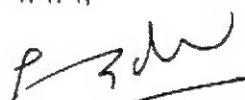
विकास योजना - पुणे

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना  
अधिनियन, १९६६ चे कलम  
३७(१ अक) अन्वयेची सूचना

महाराष्ट्र शासन  
नगर विकास विभाग  
मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२,  
शासन निर्णय क्र. टिफीएस-१८१०/२०५१/प्र.क्र.२४३१/१०/नवि.१२  
दिनांक: १५ जानेवारी, २०११

शासन निर्णय:- सोबतची सूचना (मराठी व इंग्रजी) महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध करण्यात यावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

  
(प्र. ल. गोहिल)  
कार्यासन अधिकारी, महाराष्ट्र शासन

प्रति,

१. विभागीय आयुक्त, पुणे विभाग, पुणे.
२. संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
३. आयुक्त, पुणे महानगरपालिका, पुणे.  
(त्यांना विनंती करण्यात येते की, प्रस्तुत सूचनेच्या वर्तमानपत्रातील जाहिरातीचे देयक कृपया आपण अदा करावे.)
४. जिल्हाधिकारी, पुणे.
५. उपसंचालक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे.  
(त्यांना विनंती की, मंजूरीच्या झटिप्रमाणित करावयाचे भाग नकाशे ५ प्रतीत पाठविण्यात यावेत तसेच प्रस्तुत सूचना शासनाच्या दि. १३/१/२०१० रोजीच्या परिपत्रकातील निंदेशानुसार ढ खालील सूचनाप्रमाणे जाहीरात म्हणून प्रसिद्ध करून घेण्यावत सत्वर कार्यवाही करावी.)
१. जाहीरात देण्या-था कार्यालयाचे नांव - नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई ३२.
२. जाहीरात कोणत्या दिनांकापर्यंत - तात्काळ द्यावयाची आहे.
३. प्रसिद्धीचे स्वरूप - सर्वाधिक खपाच्या स्थानिक वृत्तपत्रात

४. कोणत्या जिल्ह्यात - पुणे  
 ५. किंती वृत्तपत्रात - एका इंग्रजी च एका मराठी वृत्तपत्रात  
 ६. वृत्तपत्राचे नांव - सर्वाधिक खपाच्या स्थानिक वृत्तपत्रात  
 ७. किंतीवेळा - एकदा  
 ८. जाहिरात खचांचे देयक कोणत्या - आरुक्त, पुणे नहानगरपलिका, पुणे  
     अधिकारी-याकडे पाठवावयाचे
९. सहायक संचालक नगररचना, पुणे शाखा पुणे  
 १०. व्यवस्थापक, घेरवडा कासागृह मुद्रणालय, पुणे.  
     (त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची शासकीय सूचना महाराष्ट्र  
     शासनाच्या राजपत्राच्या भाग-१, पुणे विभाग, पुणे पुरवणी भाग-१ मध्ये प्रसिद्ध  
     करून त्याच्या प्रत्येकी ५ प्रती या विभागास, संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र  
     राज्य, पुणे व उप संचालक नगररचना, पुणे विभाग, पुणे, सहायक संचालक  
     नगररचना, पुणे शाखा, पुणे यांना घावी.)  
 ✓ ११. कक्ष अधिकारी (नवि-२१) न.वि.वि. मंत्रालय, मुंबई  
     यांना विनंती की सदरची सूचना गम विभागाच्या वेबसाईटवर प्रसिद्ध  
     करणेत यावी.  
 ✗ १२. निवड नस्ती (नवि-१३)

Notice  
Government of Maharashtra,  
Urban Development Department  
Mantralaya, Mumbai 400032.  
Date :-11/01/2011

No. TPS / 1810 / 2051 / C. R. 2431 /2010 / UD-13

Whereas, Development Plan of old limit of Pune (hereinafter referred to as "the said Revised Development Plan of Pune old limit") along with its Development Control Regulations (hereinafter referred to as "the said D.C.R. of Pune old limit) has been sanctioned by the Government in Urban Development Department Vide Notification No. TPS 1884/1377/CR-220/84 (iii)/UD-7, dated 5<sup>th</sup> January 1987, u/s 31 of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as "the said Act");

And whereas, 23 villages have been merged in the jurisdiction of Pune Municipal Corporation limit in the year of 2001, and whereas, a Development Plan for newly merged additional area has been prepared and submitted to the Government by Pune Municipal Corporation u/s 30 of the said act (hereinafter referred to as "the said Development Plan of newly merged additional area") along with the Development Control Regulation on 31/12/2005;

And whereas, the D.C.R. of newly merged additional area Development Plan have been sanctioned by Government vide Notification No.TPS-1806/2125/CR-435/06/UD-13 dated 6/12/2007 u/s 31 of the said act (hereinafter referred to as "the said D.C.R. of newly merged additional area, these D.C.R. along with parent D.C.R. of old limit duly approved or added from time to time are applicable to building activities and development work in the newly merged additional area of Pune Municipal Corporation;

And whereas, the Government of India has imposed Restrictions on the use of land for any construction or tree plantation laying in the vicinity of Air Force Station, Lohegaon, Pune vide notification No. SRO-12, dated 14 February, 2007,

published by Department of Defence Under Section 3 & 7 of Works of Defence Act, 1903 (7 of 1903), (hereinafter referred to as "the said notification of Government of India")

And whereas, as provided in sub section of Section 37 of the said Act, Pune Municipal Corporation has not taken any action in this regard to modify the said Development Plan & Development Control Regulations of Pune ;

And whereas, as provided in sub section 37 (1 A A) of the said Act, Government is of the opinion that it is necessary to modify the said D.P & D.C.R. & to impose Restrictions on the use & enjoyment of the land laying in the vicinity of the Air Force Station, Loegaon, Pune irrespective of the zoning proposed in the said Revised Development Plan of Pune old limit as per the above said notification of Government of India dated 14/02/2007, the details of proposed Restricted Lands in the said Revised Development of Pune old limit are as mentioned in schedule 'A' and the proposed modification in the said DCR of Pune old limit is as mentioned in schedule 'B' attached to this notice (hereinafter referred to as "the said proposed modification") ;

And whereas, as provided Section 37 (1 A A) of the said Act, it is necessary to call suggestions / objections to the said purposed modification and whereas the said proposed modification is in the National interest & in the public interest;

Now therefore, Government of Maharashtra hereby publishes this notice to invites suggestion / objections to the said proposed modification as given in schedule A & B from the general public in writing with reasons thereof, not later than one month from the date of publication of this notice in Maharashtra Government Gazette;

The suggestions / objections shall be addressed to the Deputy Director of Town Planning, Pune Division, Pune having office at S.No. 74/2, Sahakar Nagar, above Bank of Maharashtra, Pune 411009, who is hereby appointed as an officer for giving hearing on suggestions / objections which may be revised by them within the aforesaid stipulated period and submit his report to Government. The suggestion

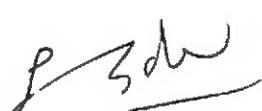
and objection received within the aforesaid stipulated period will only be considered by Government.

Note :-

- A) Part plans showing the said modification bearing No.ADTP Pune/100/2010 (Plan No.2/4) is kept open for inspection of the public during office hours on all working days at the following offices. The copies of this part plan can be obtained from the Pune Municipal Corporation, Pune by paying the relevant fee for part plan as per rules.
- 1) Commissioner, Pune Municipal Corporation, Pune
  - 2) The Deputy Director, of Town Planning, Pune Division, Pune,  
S. No.74/2, Sahakar Nagar, Pune -411009
  - 3) The Collector, Pune-1
  - 4) Assistant Director, of Town Planning, Pune Branch, 283,  
Narayan Peth, Pune 30

- B) This notice is also published on Government Web site  
[www.urban.maharashtra.gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in)

**By order and in the name of the Governor of Maharashtra,**



( P. L . GOHIL )  
Desk Officer to the  
Government of Maharashtra

Schedule A

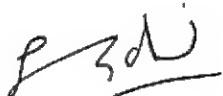
Accompaniment to the Notice No. No. TPS / 1810 / 2051 / C. R. 2431 /2010 / UD-13  
Dated 11/01/2011

Proposed Modification to the Revised Development Plan, Pune (old limit)

Proposed Restricted Lands included in the Sanction Revised Development Plan  
Pune old limit, dated 05/01/1987.

Sr. No.	Name of Village	S. No.
1	Lohegaon (pt)	108(P), 110(P), 111, 112, 113, 114, 127, 128, 129, 130, 131, 133, 135(P), 136, 137, 138, 139(P), 140(P), 145(P), 146(P), 147(P), 148, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 161(P), 162(P), 163(P), 164(P), 196(P), 197(P), 214(P), 215(P), 225(P), 226(P), 236(P), 237, 238(P), 239(P), 241(P), 242(P), 243(P), 245(P), 246(P), 248(P), 253(P), 322.

By Order & in the name of the Governor of Maharashtra

  
( P. L. GOHIL)  
Desk Officer to the  
Government of Maharashtra

Schedule B

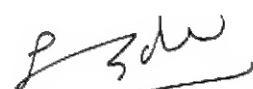
Accompaniment to the notice No. No. TPS / 1810 / 2051 / C. R. 2431 /2010 / UD-13,  
dated 11/01/2011

Proposal modification to sanctioned Development Control Regulation of Pune (old limit) which shall be applicable to old limit of Pune Municipal Corporation as well as newly merged additional area of Pune Municipal Corporation.

<b>Regulation No.</b>	<b>Existing Regulations</b>	<b>Proposed Modified Regulation</b>
11.1.2	Nil	<p>New Sub Regulation shall be added in Regulation No.11.1 as 11.1.2-</p> <p><b>Rule no 11.1.2</b>  No piece of land shall be used as a site for construction of building and for Tree Plantation in the Restricted area of Air Force Station at Lohegaon, Pune</p>
15.5 (c)	<p>Notwithstanding any thing contained in sub rule (a) (i) to (iv) above, for buildings in the vicinity of aerodromes, the maximum height of such buildings shall not exceed 12m. or values framed by the Civil Aviation Authorities excepting that within 0.9 k.m. of the Air Port reference point no building shall be permitted. The development permission shall be considered only after the applicant produces N.O.C. from the Air Port Authority.</p>	<p><b>Following new rule shall be newly added after the existing rule no 15.5(c)</b></p> <p><b>Rule no 15.5(c)(i) --</b>  No building shall be permitted within the 900 mt. of the Airport Reference Point as shown on the Development Plan of Pune 1987. In addition to that,</p> <p><b>Rule no 15.5(c)(ii) --</b>  No building or structure shall be constructed, created or no tree shall be planted on any land within the limits of 100 meters from the crest of the outer parapet except that the limit of 100 meter will extend to 900 meters from and in line with the boundary of the bomb dump at Indian Air Force Station and Installations.</p> <p><b>Rule no 15.5(c)(iii)</b>  The restrictions imposed by the Government of India in the</p>

Ministry of Civil Aviation Under  
Section 9 (A) of the Aircraft Act,  
1934 (22 of 1934) vide its  
notification No. S.O. 988 dated  
the 5<sup>th</sup> January, 1988 shall  
continue to be applicable to this  
Indian Air Force Aerodrome.

By Order & in the name of the Governor of Maharashtra

  
( P.L. GOHIL )  
Deputy Secretary to the  
Government of Maharashtra

## सूचना

महाराष्ट्र शासन  
नगर विकास विभाग,  
मंत्रालय, मुंबई - ३२  
दि ११/०९/२०११

क्र. टिपीएस १८१०/२०५१/प्र क२४३१/२०१०/नवि-१३,

ज्या अर्थी, पुणे महानगरपालिकेची सुधारित विकास योजना (यापुढे जिचा उल्लेख "उक्त सुधारित विकास योजना" असा करण्यात आलेला आहे) या क्षेत्राकरीताच्या विकास नियंत्रण नियमावलीसह (यापुढे जिचा उल्लेख "उक्त मुळ हृदीची वि.नि.नि." असा करण्यात आलेला आहे) राज्य शासनाने नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्र. टिपीएस १८१४/१३७७/प्र.क्र.२२०/८४(iii)/ नवि -७, दि. ०५/०९/१९८७ अन्वये (महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १२६६ चे कलम ३१ अन्वयं (यापुढे "उक्त अधिनियम" असा अल्लेख करण्यात आलेला आहे.) मंजूर केली असून ती दिनांक ०५/०२/१९८७ पासून अंमलात आलेली आहे;

आणि या अर्थी, २३ गावांचा नव्याने समावेश सन २००१ मध्ये पुणे महानगरपालिका हृदीत झालेला आहे आणि ज्या अर्थी, या नव्याने समाविष्ट वाढीव हृद क्षेत्राकरीता विकास योजना त्या क्षेत्रा करीताच्या विकास नियंत्रण नियमावलीसह तयार करून पुणे महानगरपालिकेने शासनास उक्त अधिनियमाच्या कलम ३० अन्वये दि.३१/१२/२००५ रोजी मंजूरीसाठी सादर केली आहे (यापुढे जिचा उल्लेख "उक्त नव्याने समाविष्ट वाढीव हृदीची विकास योजना" असा करण्यात आलेला आहे);

आणि ज्या अर्थी, पुणे महानगरपालिका नव्याने समाविष्ट वाढीव हृदीच्या विकास योजनेतील वाढीव हृदीकरीतार्थी विकास नियंत्रण नियमावली शासनाने नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्र.टिपीएस १८०६/२१२५/प्र.क्र.४३५/०६/नवि १३, दि. ०६/१२/२००७ (यापुढे जिचा उल्लेख "वाढीव हृदीची वि.नि.नि." असा करणेत आलेला आहे) उक्त वाढीव हृदीची वि.नि.नि. पुणे शहराच्या मुळ हृदीच्या मंजूर व वेळावेळी सुधारित होणा-या विकास नियंत्रण नियमावलीसह पुणे शहराच्या वाढीव हृद क्षेत्रातील विकासाकरीता लागू करणेत आलेली आहे;

आणि ज्या अर्थी, भारत सरकाच्या संरक्षण विभागाने दि. १४ फेब्रुवारी, २००७ रांजी अधिरूचना क्र. एसआरओ १२ अन्वये वर्क ऑफ डिफेन्स ॲक्ट १९०३ (१९०३ चा ७) चे कलम ३ व ७ मंधील तरतुदीनुसार पुणे येथील वायुसेना विमानतळाच्या लगतच्या क्षेत्रात घांधकाम करणेस. वृक्ष

वड करणेस प्रतिबंध केलेला आहे (यापुढे ज्याचा उल्लेख केंद्र शासनाची उक्त अधिसूचना असा केलेला आहे);

आणि ज्या अर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ चा उपकलम १ गुरुजार पुणे महानगरपालिकेने पुणे शहराच्या उक्त सुधारित विकास योजनेत व उक्त मुळ हृदीची वि.नि.नि. मध्ये त्यानुसारच्या फेरबदलाची कोणतीही कार्यवाही केलेली नाही;

आणि ज्या अर्थी, उक्त केंद्र शासनाच्या दि. १४/०२/२००७ रोजीच्या उक्त अधिसूचनेनुसार लोहगांव विमानतळाच्या सनोवतालच्या क्षेत्रात दांधकाम करणेस व वृक्षलागवड करणेस प्रतिबंध करण्यात आलेला आहे. त्यामुळे पुणे शहराच्या उक्त सुधारित विकास योजनेत व या क्षेत्रावर कोणतेही प्रस्ताव असलेतरी केंद्र शासनाच्या उक्त अधिसूचनेनुसार या क्षेत्रात प्रतिबंध लागू करणे व त्यांची अंमलबजावणी करणेसाठो पुणे शहराच्या मुळ हृदीच्या उक्त सुधारित विकास योजनेत वउक्त मुळ हृदीच्या वि.नि.नि. मध्ये उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ (१ क क) अन्वये फेरबदल करणे आवश्यक आहे, असे शासनाचे मत झाले आहे;

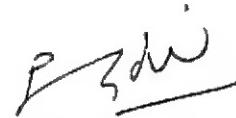
पुणे महानगरपालिकेच्या उक्त सुधारित विकास योजने मधील उक्त प्रस्तावित प्रतिबंधित क्षेत्रात येणा-या जांनीनीचा तपशिल सोबतच्या परिशिष्ट "अ" मध्ये देणेत आलेला आहे. तसेच पुणे शहराच्या पुळ हृद व वाढीव हृद क्षेत्राकरीता लागू असलेल्या उक्त वि.नि.नि. मध्ये प्रस्तावित फेरबदलाचा तपशिल सोबतच्या परिशिष्ट "ब" मध्ये देणेत आलेला आहे;

आणि ज्या अर्थी, उक्त फेरबदल हा राष्ट्रहिताच्या व जनहिताच्या दृष्टीने आवश्यक आहे, तसेच अधिनियमाच्या कलम ३७ (१ क क) अन्वयेच्या तरतुदीनुसार सूचना / हरकती मागविणे आवश्यक आहे. आणि त्या अर्थी, परिशिष्ट "अ" व "ब" मध्ये प्रस्तावित केलेल्या फेरबदलाबाबत जनतेकडून लेखी स्वरूपात कारणभिमांसेसह हरकती / सूचना मागविणेसाठी शासन सदरहू नोटीस प्रसिद्ध करीत आहे, सदर नोटीसीचे महाराष्ट्र शासन राजपत्रातील प्रसिद्धीकरणापासुन एक महिन्याचे आत हरकती / सूचना दाखल होणा-या हरकती / सुचनां शासनाकडून विचारात घेण्यात येतील. सदर प्रस्तावाबाबत हरकती / सूचना उपसंचालक, नगररचना, पुणे विभाग, पुणे ७४/२, राहकार नगर, बॅक ऑफ महाराष्ट्राचे वर, पुणे-४११००९ यांचेकडे दाखल करणेत याव्यात. विहित मुद्रीत त्यांचेकडे प्राप्त होणा-या हरकती / सुचनांवर संवंधितांना सुनावणी देऊन शासनास अहवाल सादर करणेकामी उपसंचालक, नगररचना, पुणे विभाग, पुणे यांची "अधिकारी" म्हणुन नियुक्ती करणेत येत आहे.

उन्हे फेरबदल दर्शविणारा भाग नकाशा क्र. ADTP Pune/100/2010 (Plan No.2/4) नागरीकांच्या अवलोकनार्थ कार्यालयीन कानांच्या रोजी कामकाजाच्या वेळेत खालील कार्यालयात उपलब्ध राहील. या नकाशाची प्रत जनतंस पुणे महानगरपालिकेकडून नियमानुसार विहीत फी भरून उपलब्ध होईल.

- १) आयुक्त, पुणे महानगरपालिका, पुणे
  - २) उपसंचालक, नगररचना, पुणे विभाग, पुणे
  - ३) जिल्हाधिकारी, पुणे
  - ४) सहाय्यक संचालक, पुणे शाखा, नारायण पेठ, पुणे ३०
- घ) सदर नोटीस शासनाच्या www.urban.maharashtra.gov.in या संकेतरथळावर प्रसिद्ध करण्यात आली आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.



( प.ल. गोहिल )  
कक्ष अधिकारी, महाराष्ट्र शासन

परिशिष्ट अ

परिशिष्ट अ

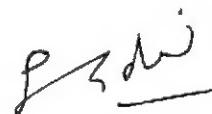
शासन नोटीस क्र. टिपीएस १८१०/२०५९/प्र क२४३७/२०१०/नवि-१३, दिनांक ११/०९/२०११ सोहळे  
परिशिष्ट

वि.यो. पुणे (मुळ हद) मधील प्रस्तावित फेरबदल

दि. ०५/०९/१९८७ रोजी मंजूर झालेल्या सुधारित विकास योजना, पुणे मधील प्रस्तावित प्रतिबंधित  
क्षेत्राचा तपशिल.

अ.क्र.	गावाचे नाव	सर्वे नंबर
१	मौ. लोहगांव (भाग)	१०८(पै), ११०(पै), १११, ११२, ११३, ११४, १२७, १२८, १२९, १३०, १३१, १३३, १३५(पै), १३६, १३७, १३८, १३९(पै), १४०(पै), १४५(पै), १४६(पै), १४७(पै), १४८, १५२, १५३, १५४, १५५, १५६, १५७, १६०(पै), १६२(पै), १६३(पै), १६४(पै), १९६(पै), १९७(पै), २१४(पै), २१५(पै), २२५(पै), २२६(पै), २३६(पै), २३७, २३८(पै), २३९(पै), २४१(पै), २४२(पै), २४३(पै), २४५(पै), २४६(पै), २४८(पै), २५३(पै), व ३२२.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार या नावाने

  
 प्र( प्र.ल.गोहिल )  
 कक्ष अधिकारी, महाराष्ट्र शासन

परिशिष्ट - ब

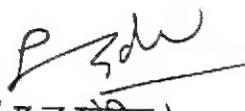
शहरात नोटील क्र. टिपीएस १८९०/२०५१/प्र क२४३१/२०१०/नवि-१३, दिनांक ११/०९/२०११ रोदतचे  
परिशिष्ट

पुणे शहराच्या मुळ हड + वाढीच हड क्षेत्राकरीता लागू असलेल्या पुणे शहराच्या मंजूर  
वि.नि.नि. मधील प्रस्तावित फेरबदल.

Regulation No.	Existing Regulations	Proposed Modified Regulation
11.1.2	Nil	<p>New Sub Regulation shall be added in Regulation No.11.1 as 11.1.2-</p> <p><b>Rule no 11.1.2</b> No piece of land shall be used as a site for construction of building and for Tree Plantation in the Restricted area of Air Force Station at Lohegaon, Pune</p>
15.5 (c)	<p>Notwithstanding any thing contained in sub rule (a) (i) to (iv) above, for buildings in the vicinity of aerodromes, the maximum height of such buildings shall not exceed 12m. or values framed by the Civil Aviation Authorities excepting that within 0.9 k.m. of the Air Port reference point no building shall be permitted. The development permission shall be considered only after the applicant produces N.O.C. from the Air Port Authority.</p>	<p><b>Following new rule shall be newly added after the existing rule no 15.5(c)</b></p> <p><b>Rule no 15.5(c)(i) --</b> No building shall be permitted within the 900 mt. of the Airport Reference Point as shown on the Development Plan of Pune 1987. In addition to that,</p> <p><b>Rule no 15.5(c)(ii) --</b> No building or structure shall be constructed, created or no tree shall be planted on any land within the limits of 100 meters from the crest of the outer parapet except that the limit of 100 meter will extend to 900 meters from and in line with the boundary of the bomb dump at Indian Air Force Station and Installations.</p> <p><b>Rule no 15.5(c)(iii)</b> The restrictions imposed by</p>

the Government of India in the  
Ministry of Civil Aviation Under  
Section 9 (A) of the Air craft Act,  
1934 (22 of 1934) vide its  
notification No. S.O. 988 dated  
the 5<sup>th</sup> January, 1988 shall  
continue to be applicable to this  
Indian Air Force Aerodrome.

By Order & in the name of the Governor of Maharashtra

  
( प्र.ल.गोहिल )  
कक्ष अधिकारी, महाराष्ट्र शासन